

OBEC ŠALGOVCE
956 06 Šalgovce 26

V Topolčanoch, 16.02.2023
č. výst.435/2022-Km-003

Verejná vyhláška

Kolaudačné rozhodnutie

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Šalgovce 114, v zastúpení **Stavebné bytové družstvo, Topolčany Mojmirova 2, 955 01 Topolčany, IČO 00 174 840/**, podali dňa 22.11.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Stavebné úpravy a zateplenie fasády pre bytový dom Šalgovce 114**“ na pozemku parc. reg. „C“ **97/2** v kat. území **Šalgovce**.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Šalgovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zastúpená starostom Obce Šalgovce, ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu a na základe výsledkov ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

Stavebné úpravy a zateplenie fasády pre bytový dom Šalgovce 114

na pozemku parc. reg. „C“ **97/2** v kat. území **Šalgovce** stavebníkom

**Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu
Šalgovce súp. č. 114**

na ktorú Stavebné povolenie vydala Obec Šalgovce pod č. výst.174/2020-Me-002 zo dňa 21.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2020.

1. Stavba pozostávala z/zo:

- zateplenia obvodového plášťa kontaktným zateplovacím systémom EPS F 70, hr. 100 mm + zateplenie ostenia, hr.30 mm
- zateplenie obvodového plášťa na fasáde – EPS F 70/MW (v polohe požiarnej zábrany/, hr. 100 mm + zateplenie ostenia, hr. 30mm
- zateplenie soklovej časti na fasáde „A,B,C,D“ – XPS, hr. 60 mm, do výšky 600 mm od upraveného terénu
- sanácia rebríka
- sanácia striešky nad vstupom
- osadenie nového bleskozvodu

- výmena oplechovania otvorov, oplechovania atiky
 - výmena dažďových zvodov a žľabu
 - úprava okapového chodníka po celom obvode budovy
2. Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:
- Stavba môže byť užívaná len na účel určený týmto rozhodnutím v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
 - Počas užívania stavby je užívateľ povinný rešpektovať všetky platné právne predpisy hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a ochrany zdravia ľudí, zabezpečovať pravidelné kontroly a prehliadky vedení a zariadení v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov.
 - Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutiami stavebného úradu (stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad a aby nedochádzalo k znehodnocovaniu celej stavby.
 - pravidelné vykonávanie údržby stavby,
 - pravidelné revízie inštalácií,
 - pravidelná revízia bleskozvodu.
3. Pri konaní spojenom s miestnym šetrením neboli zistené odchýlky.
4. Pri konaní spojenom s miestnym šetrením neboli zistené nedorobky.
5. Stavba sa povoľuje užívať podľa ust. § 43b ods. 2 na bývanie

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky, a preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Šalgovce 114, v zastúpení Stavebné bytové družstvo, Topoľčany Mojmirova 2, 955 01 Topoľčany, /IČO 00 174 840/, podali dňa 22.11.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Stavebné úpravy a zateplenie fasády pre bytový dom Šalgovce 114“ na pozemku parc. reg. „C“ 97/2 v kat. území Šalgovce.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie vydala Obec Šalgovce pod č. výst.174/2020-Me-002 zo dňa 21.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2020.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 13.12.2022 oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania s miestnym šetrením na deň 17.01.2022.

Správca zastupujúci stavebníkov ku konaniu predložil projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a ďalšie požadované doklady a stanoviská v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktoré preukazujú funkčnosť a kvalitu kolaudovaného stavebného objektu.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad v súlade s ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Účastníci konania neuplatnili v kolaudačnom konaní žiadne námietky.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, stavebný úrad oznámil podľa § § 80 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Inšpektorát práce Nitra, zaslal pod číslom IPNR-OBOZP/BEZ/2022/7437-2022/20787 zo dňa 21.12.2022 oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní, a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stave.

Obhliadkou stavby bolo zistené, že pri uskutočnení stavby boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom.

Ku konaniu predložil stavebník projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a ďalšie požadované doklady a stanoviská v zmysle § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktoré preukazujú funkčnosť a kvalitu kolaudovaného stavebného objektu. Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

V konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1 a 4 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní zistil stavebný úrad, že stavba je ukončená podľa schválenej projektovej dokumentácie. Podmienky stavebného povolenia boli dodržiavané a plnené. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na konaní dotknuté orgány uplatnili požiadavky, ktoré stavebný úrad skoordinoval a premietol do podmienok rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP, Okresné riaditeľstvo HaZz Topoľčany, Inšpektorát práce Nitra. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle ust. § 53 a § 54 ods. 2 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. 15-dňová lehota pre podané odvolanie začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Odvolanie sa podáva na Obec Šalgovce, 956 06 Šalgovce 26.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Tibor Púček
starosta obce

Podľa §82 ods. (6) stavebného zákona, toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta (obce). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa: verejnou vyhláškou :

- vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Šalgovce súp. č. 114 , v zastúpení Stavebné bytové družstvo, Topoľčany Mojmírova 2, 955 01 Topoľčany, /IČO 00 174 840/

1. Úradná tabuľa – Obec Šalgovce
2. Internetová stránka (www.obecsalgovce.sk)
3. Vyvesí sa vo vchodoch bytového domu Šalgovce súp. č. 114

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Šalgovce 114, v zastúpení Stavebné bytové družstvo, Topoľčany Mojmírova 2, 955 01 Topoľčany - stavebník
2. Ing. Rastislav Ingeli, PhD., A. Hlinku 19, 949 01 Nitra – projektant
3. BUONA staving, s.r.o., Dunajská 8 mestská časť, Staré mesto, 811 08 Bratislava – dodávateľ
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Stummerova č. 1856, 955 01 Topoľčany
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany - zložky ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, OPaK
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod Topoľčany, Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P.O.BOX 4, 974 08 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra č. 1738, 955 01 Topoľčany
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
13. Inšpektorát práce, ul. Jelenecká č. 49, 949 11 Nitra
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- Obec Šalgovce - pre spis