

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi týmito účastníkmi:

- PREDÁVAJÚCI:**
- 1/ Emília Sviteková**, rod. Čulagová
nar. 25.01.1949, r.č. 495125/058
trvale bytom Hurbanova 2468/10, 921 01 Piešťany, občan SR
bankové spojenie , IBAN: SK57 0200 0000 0077 3904 7212
(ďalej len "predávajúci v 1/rade ")

 - 2/ Viliam Buček**, rod. Buček
nar. 03.02.1978, r.č.780203/7144
trvale bytom Šalgovce č.120, 956 06, občan SR
bankové spojenie , IBAN: SK7009000000005057479027
(ďalej len "predávajúci v 2/rade ")

 - 3/ Daniel Čulaga**, rod. Čulaga
nar. 18.01.1972, r.č.720118/7125
trvale bytom Šalgovce č.42, 956 06, občan SR
bankové spojenie , IBAN: SK69 0900 0000 0002 6073 9805

 - 4/ Lívia Takáčová**, rod. Čulagová
nar. 25.09.1984, r.č.845925/7125
trvale bytom Šalgovce č.145, 956 06, občan SR
bankové spojenie , IBAN: SK31 1111 0000 0016 3682 4018

 - 5/ Alžbeta Poláková**, rod. Bučeková
nar. 17.05.1948, r.č.485517/172
trvale bytom Šalgovce č.119, 956 06, občan SR
bankové spojenie , IBAN: SK71 0900 0000 0050 7852 82 03

a

KUPUJÚCI: **OBEC ŠALGOVCE**
IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce
zastúpená : Tibor Púček, starosta obce
(ďalej len "kupujúci")

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1. Predávajúci v 1/rade /Emília Sviteková/** je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/8-iny k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Šalgovce**, v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

na **liste vlastníctva č.688, register parciel "E", v spoluvlastníckom podiele 1/8** ako:

- **parcely registra "E" č.103/2 o výmere 84 m², záhrada**

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu (podiel vo výške 1/8) a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra "E" č.103/2 (84 m²) na predávajúceho v 1/rade reálne pripadá výmera 10,5 m².

- 2. Predávajúci v 2/rade /Viliam Buček/** je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 27/80-in k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Šalgovce**, v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

na **liste vlastníctva č.688, register parciel "E", v spoluvlastníckom podiele 27/80** ako:

- **parcely registra "E" č.103/2 o výmere 84 m², záhrada**

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu (podiel vo výške 27/80) a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra "E" č.103/2 (84 m²) na predávajúceho v 2/rade reálne pripadá výmera 28,35 m².

- 3. Predávajúci v 3/rade /Daniel Čulaga/** je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/16-iny k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Šalgovce**, v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

na **liste vlastníctva č.688, register parciel "E", v spoluvlastníckom podiele 1/16** ako:

- **parcely registra "E" č.103/2 o výmere 84 m², záhrada**

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu (podiel vo výške 1/16) a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra "E" č.103/2 (84 m²) na predávajúceho v 3/rade reálne pripadá výmera 5,25 m².

- 4. Predávajúci v 4/rade /Lívia Takáčová/** je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/16-iny k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Šalgovce**, v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

na **liste vlastníctva č.688, register parciel "E", v spoluvlastníckom podiele 1/16** ako:

- **parcely registra "E" č.103/2 o výmere 84 m², záhrada**

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu (podiel vo výške 1/16) a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra "E" č.103/2 (84 m²) na predávajúceho v 4/rade reálne pripadá výmera 5,25 m².

- 5. Predávajúci v 5/rade /Alžbeta Poláková/** je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 30/80-in k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Šalgovce**, v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

na **liste vlastníctva č.688, register parciel "E", v spoluvlastníckom podiele 30/80** ako:

- **parcely registra "E" č.103/2 o výmere 84 m², záhrada**

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu (podiel vo výške 30/80) a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra "E" č.103/2 (84 m²) na predávajúceho v 5/rade reálne pripadá výmera 31,50 m².

6. Kupujúci si dal vyhotoviť **Geometrický plán č.50940741-230/2020 na oddelenie pozemkov p.č.97/4, parcela č.99/5, parcela č.106/6, parcela č.106/7, parcela č.102/2 a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcele č.103/4** vyhotoviteľa Peter Bulák, geodetické práce, IČO:50 940 741, Bernolákova 1652/29, Topoľčany zo dňa 02.12.2020, úradne overený dňa 17.12.2020 na základe ktorého sa od pôvodnej parcely registra "E" č.103/2, záhrada o výmere 84 m², vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na LV č.688, k.ú. Šalgovce bol oddelený diel 4 o výmere 70 m², čím vznikla **novooznačená parcela registra "C" č.103/4 o výmere 70 m², záhrada** a pôvodná parcela č.103/2 zanikla. Pre doplnenie a vysvetlenie uvádzame, že pri zhotovení menovaného Geometrického plánu, konkrétne pri zameraní pôvodnej parcely registra „E“ č.103/2 priamo v teréne sa zistilo, že reálna výmera tejto nehnuteľnosti je 70 m² a nie výmera 84 m² ako je uvádzané na príslušnom LV č.688, k.ú. Šalgovce. Vzhľadom na túto skutočnosť novovzniknutá parcela ako novooznačená parcela registra "C" č.103/4 má výmeru 70 m² a pôvodná parcela registra "E" č.103/2 zanikla. Tento Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy **predávajúci v 1/rade /Emília Sviteková/** predáva **kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE) v celosti svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/8** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Šalgovce vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na **LV č.688**, register parciel "E" v právnom stave ako je špecifikovaná v **Článku I. bod 1** tejto zmluvy a súčasne ako znázorňuje **Geometrický plán č.50940741-230/2020 na oddelenie pozemkov p.č.97/4, parcela č.99/5, parcela č.106/6, parcela č.106/7, parcela č.102/2 a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcele č.103/4** vyhotoviteľa Peter Bulák, geodetické práce, IČO:50 940 741, Bernolákova 1652/29, Topoľčany zo dňa 02.12.2020, úradne overený dňa 17.12.2020 a **kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** túto nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 1/8-iny kupuje a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom prevodu podľa tohto ustanovenia zmluvy konkrétne je :

- **novooznačená parcela registra "C" č.103/4 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvoria , v spoluvlastníckom podiele 1/8-ine**

2. Na základe tejto zmluvy **predávajúci v 2/rade /Viliam Buček/** predáva **kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE) v celosti svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 27/80** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Šalgovce vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na **LV č.688**, register parciel "E" v právnom stave ako sú špecifikované v **Článku I. bod 2** tejto zmluvy a súčasne ako znázorňuje **Geometrický plán č.50940741-230/2020 na oddelenie pozemkov p.č.97/4, parcela č.99/5, parcela č.106/6, parcela č.106/7, parcela č.102/2 a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcele č.103/4** vyhotoviteľa Peter Bulák, geodetické práce, IČO:50 940 741, Bernolákova 1652/29, Topoľčany zo dňa 02.12.2020, úradne overený dňa 17.12.2020 a **kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** túto nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 27/80 kupuje a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom prevodu podľa tohto ustanovenia zmluvy konkrétne je :

- **novooznačená parcela registra "C" č.103/4 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvoria , v spoluvlastníckom podiele 27/80**

3. Na základe tejto zmluvy **predávajúci v 3/rade /Daniel Čulaga/** predáva **kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE) v celosti svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/16** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Šalgovce vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na LV č.688, register parciel "E" v právnom stave ako sú špecifikované v **Článku I. bod 3** tejto zmluvy a súčasne ako znázorňuje **Geometrický plán č.50940741-230/2020 na oddelenie pozemkov p.č.97/4, parcela č.99/5, parcela č.106/6, parcela č.106/7, parcela č.102/2** a určenie **vlastníckeho práva k pozemku parcele č.103/4** vyhotoviteľa Peter Bulák, geodetické práce, IČO:50 940 741, Bernolákova 1652/29, Topoľčany zo dňa 02.12.2020, úradne overený dňa 17.12.2020 a **kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** túto nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 1/16-iny kupuje a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom prevodu podľa tohto ustanovenia zmluvy konkrétne je :

- **novooznačená parcela registra "C" č.103/4 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvoría , v spoluvlastníckom podiele 1/16**

4. Na základe tejto zmluvy **predávajúci v 4/rade /Lívia Takáčová/** predáva **kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE) v celosti svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/16** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Šalgovce vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na LV č.688, register parciel "E" v právnom stave ako sú špecifikované v **Článku I. bod 4** tejto zmluvy a súčasne ako znázorňuje **Geometrický plán č.50940741-230/2020 na oddelenie pozemkov p.č.97/4, parcela č.99/5, parcela č.106/6, parcela č.106/7, parcela č.102/2** a určenie **vlastníckeho práva k pozemku parcele č.103/4** vyhotoviteľa Peter Bulák, geodetické práce, IČO:50 940 741, Bernolákova 1652/29, Topoľčany zo dňa 02.12.2020, úradne overený dňa 17.12.2020 a **kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** túto nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 1/16-iny kupuje a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom prevodu podľa tohto ustanovenia zmluvy konkrétne je :

- **novooznačená parcela registra "C" č.103/4 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvoría , v spoluvlastníckom podiele 1/16**

5. Na základe tejto zmluvy **predávajúci v 5/rade /Alžbeta Poláková/** predáva **kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE) v celosti svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 30/80** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Šalgovce vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na LV č.688, register parciel "E" v právnom stave ako sú špecifikované v **Článku I. bod 5** tejto zmluvy a súčasne ako znázorňuje **Geometrický plán č.50940741-230/2020 na oddelenie pozemkov p.č.97/4, parcela č.99/5, parcela č.106/6, parcela č.106/7, parcela č.102/2** a určenie **vlastníckeho práva k pozemku parcele č.103/4** vyhotoviteľa Peter Bulák, geodetické práce, IČO:50 940 741, Bernolákova 1652/29, Topoľčany zo dňa 02.12.2020, úradne overený dňa 17.12.2020 a **kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** túto nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 30/80-iny kupuje a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom prevodu podľa tohto ustanovenia zmluvy konkrétne je :

- **novooznačená parcela registra "C" č.103/4 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvoría , v spoluvlastníckom podiele 30/80**

6. **Kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** predmetné nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícke podiely k predmetným nehnuteľnostiam (vid' špecifikácia Článok II. bod 1 až bod 5 tejto zmluvy) nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Pre doplnenie sa uvádza, že uzavretie tejto zmluvy bolo vopred schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šalgovce č.10/2021 zo dňa 15.01.2021, v rámci ktorého bola odsúhlasená aj dojednaná výška kúpnej ceny.

Článok III.
Kúpna cena a spôsob platby

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5,- EUR/1 m²**, čo vzhľadom na celkovú výmeru predmetnej nehnuteľnosti a súčasne vzhľadom na veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov k predmetným nehnuteľnostiam predstavuje **kúpnu cenu v celkovej výške 336,89,- EUR /slovom tristošesťdesiat eur a 89 centov /**. **Pre doplnenie sa uvádza, že z celkovej kúpnej ceny pripadá na predávajúceho v 1/rade suma vo výške 43,75,-EUR , na predávajúceho v 2/rade suma vo výške 118,13,-EUR, na predávajúceho v 3/rade suma vo výške 21,88,-EUR, na predávajúceho v 4/rade suma vo výške 21,88,-EUR a na predávajúceho v 5/rade suma vo výške 131,25,-EUR .**

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu v 1/ až 5/rade, každému jednotlivo, vo výške vzhľadom na veľkosť prevádzanej výmery , a to nasledovným spôsobom:
 - **predávajúcemu v 1/rade /Emília Sviteková/ kúpnu cenu vo výške 43,75,- EUR v deň podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho v 1/rade , číslo účtu/IBAN: SK57 0200 0000 0077 3904 7212;**

 - **predávajúcemu v 2/rade /Viliam Buček/ kúpnu cenu vo výške 118,13,-EUR v deň podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho v 2/rade , číslo účtu/IBAN:SK7009000000005057479027**

 - **predávajúcemu v 3/rade /Daniel Čulaga/ kúpnu cenu vo výške 21,88,-EUR v deň podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho v 3/rade , číslo účtu/IBAN:SK69 0900 0000 0002 6073 9805;**

 - **predávajúcemu v 4/rade /Lívia Takáčová/ kúpnu cenu vo výške 21,88,-EUR v deň podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho v 4/rade , číslo účtu/IBAN: SK31 1111 0000 0016 3682 4018;**

 - **predávajúcemu v 5/rade /Alžbeta Poláková/ kúpnu cenu vo výške 131,25,-EUR v deň podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho v 5/rade , číslo účtu/IBAN:SK71 0900 0000 0050 7852 82 03;**

Článok IV.
Ďalšie dojednania

1. **Predávajúci v 1/ až 5/rade** zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami.

2. **Predávajúci v 1/ až 5/rade** vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nie sú nehnuteľnosti dotknuté reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a nie sú si vedomí, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.

3. **Predávajúci v 1/ až 5/rade** vyhlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy, a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam:
 - a) neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnostiam a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby

- b) nie sú mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľností, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplynúť finančné alebo iné záväzky,
- c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľností, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- 4. Predávajúci v 1/ až 5/rade** vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté, či iné vady, ktoré nie sú možné zistiť bežnou obhliadkou nehnuteľností a zároveň im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nerušenému užívaniu nehnuteľnosti.
- 5. Kupujúci** vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, oboznámil sa s ním osobnom ohliadkou na mieste a v tomto stave vstupuje do jej užívania.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Topoľčany bude vyhotovený v mene všetkých účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad podajú do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Predávajúci a kupujúci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, navrhujú aby Okresný úrad Topoľčany rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Šalgovce bol uskutočnený tento zápis:

LV č. , register parciel "C", k.ú. Šalgovce

A LV : - parcela registra "C" č.103/4 o výmere 70 m², zastavané plochy a nádvoria

B LV : **OBEC ŠALGOVCE** , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 77/80**

C LV : - bez zápisu

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobúda podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia zo zákonných dôvodov, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.

4. Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný okresný úrad.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

Článok VII. Splnomocnenie

1. Účastníci sa dohodli, že **predávajúci v 1/ až 5/rade** svojim podpisom na tejto zmluve súčasne **splnomocňuje kupujúceho** na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a väd tejto zmluvy alebo listiny návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo vecného bremena podľa tejto zmluvy okrem ustanovení ohľadne výšky kúpnej ceny, a to vo forme dodatku ku zmluve alebo opravnej doložky priamo na tejto zmluve a na zastupovanie v konaní pred príslušným okresným úradom o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. **Kupujúci** svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Toto splnomocnenie je plnou mocou podľa § 31 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Toto splnomocnenie nemôže splnomocniteľ /predávajúci v 1/ až 3/rade/ platne odvolať pred povolením vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V Šalgovciach, dňa 2021

PREDÁVAJÚCI:

Emília Sviteková

v 1/r a d e

.....

Viliam Buček:

v 2/r a d e

.....

Daniel Čulaga:

v 3/r a d e

.....

Lívia Takáčová:

v 4/r a d e

.....

Alžbeta Poláková:

v 5/r a d e

.....

KUPUJÚCI:

OBEC ŠALGOVCE:

.....