

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi týmito účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI: **Dáša Piknová**, rod. Piknová
nar. 15.11.1967, r.č. 676115/6743
trvale bytom Šalgovce 121, 956 06, občan SR
adresa doručovania písomností : Seilergasse 22, 855 70 Markt Schwaben,
Spolková republika Nemecko
bankové spojenie , IBAN: SK 49 0200 0000 00 25 96 80 25 55
(ďalej len "predávajúci")

a

KUPUJÚCI: **OBEC ŠALGOVCE**
IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce
zastúpená : Tibor Púček, starosta obce
(ďalej len "kupujúci")

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Predávajúci /Dáša Piknová/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Šalgovce , v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:**

na liste vlastníctva č.191, register parciel "C" , v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako:

- parcela registra "C" č.106/2 o výmere 792 m², záhrada

2. **Kupujúci si dal vyhotoviť Geometrický plán č.50940741-230/2020 na oddelenie pozemkov p.č.97/4, parcela č.99/5, parcela č.106/6, parcela č.106/7, parcela č.102/2 a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcele č.103/4 vyhotoviteľa Peter Bulák, geodetické práce, IČO:50 940 741, Bernoláková 1652/29, Topoľčany zo dňa 02.12.2020, úradne overený dňa 17.12.2020 na základe ktorého bol od pôvodnej parcely registra "C" č.106/2, záhrada, o výmere 792 m², vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na LV č.191, k.ú. Šalgovce oddelený diel 5 o výmere 65 m², čím vznikla **novooznačená parcela registra "C" č.106/6 o výmere 65 m², záhrada**, čím sa pôvodnej parcele č.106/2 o príslušný diel 5 celková výmera znížila, čím vznikla novooznačená parcela registra "C" č.106/2 o výmere 727 m², záhrada; Tento Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy **predávajúci /Dáša Piknová/** predáva **kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE)** v celosti nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **k.ú. Šalgovce** vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na **LV č.191**, register parcel "C" v právnom stave ako je špecifikovaná v **Článku I. ods. 1** tejto zmluvy a súčasne ako znázorňuje **Geometrický plán č.50940741-230/2020 na oddelenie pozemkov p.č.97/4, parcela č.99/5, parcela č.106/6, parcela č.106/7, parcela č.102/2 a určenie vlastníckeho práva k pozemku parcele č.103/4** vyhotoviteľa Peter Bulák, geodetické práce, IČO:50 940 741, Bernolákova 1652/29, Topoľčany zo dňa 02.12.2020, úradne overený dňa 17.12.2020 a **kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** túto nehnuteľnosť v celosti kupuje a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom prevodu podľa tohto ustanovenia zmluvy konkrétne je :

- **novooznačená parcela registra "C" č.106/6 o výmere 65 m2, záhrada, v podiele 1/1**
2. **Kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** predmetnú nehnuteľnosť nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Pre doplnenie sa uvádza, že uzavretie tejto zmluvy bolo vopred schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šalgovce č.10/2021 zo dňa 15.01.2021, v rámci ktorého bola odsúhlasená aj dojednaná výška kúpnej ceny.

Článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5,- EUR/1 m2**, čo vzhľadom na celkový výmeru predmetnej nehnuteľnosti a súčasne vzhľadom na veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu predstavuje **kúpnu cenu v celkovej výške 325,- EUR /slovom tristo dvadsaťpäť eur /**.
 - Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu vo výške 325,-EUR v deň podpisu tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy /IBAN: SK 49 0200 0000 00 25 96 80 25 55/;

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. **Predávajúci** zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami.
2. **Predávajúci** vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy nie sú nehnuteľnosti dotknuté reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a nie sú si vedomí, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
3. **Predávajúci** vyhlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisania tejto zmluvy, a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam:
 - a) neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnostiam a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby
 - b) nie sú mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľností, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,

- c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľností, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- 4. Predávajúci** vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté, či iné vady, ktoré nie sú možné zistiť bežnou obhliadkou nehnuteľností a zároveň im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nerušenému užívaniu nehnuteľnosti.
- 5. Kupujúci** vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou na mieste a v tomto stave vstupuje do jej užívania.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Topoľčany bude vyhotovený v mene všetkých účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad podajú do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Predávajúci a kupujúci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, navrhujú aby Okresný úrad Topoľčany rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Šalgovce bol uskutočnený tento zápis:

LV č. , register parciel "C", k.ú. Šalgovce

A LV : - parcela registra "C" č.106/6 o výmere 65 m2, záhrada

**B LV : OBEC ŠALGOVCE , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, v podiele 1/1**

C LV : - bez zápisu

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobúda podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia zo zákonných dôvodov, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný okresný úrad.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

Článok VII. Splnomocnenie

1. Účastníci sa dohodli, že **predávajúci** svojim podpisom na tejto zmluve súčasne **splnomocňuje kupujúceho** na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a vád tejto zmluvy alebo listiny návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo vecného bremena podľa tejto zmluvy okrem ustanovení ohľadne výšky kúpnej ceny, a to vo forme dodatku ku zmluve alebo opravnej doložky priamo na tejto zmluve a na zastupovanie v konaní pred príslušným okresným úradom o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. **Kupujúci** svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Toto splnomocnenie je plnou mocou podľa § 31 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Toto splnomocnenie nemôže splnomocniteľ /predávajúci v 1/ až 3/rade/ platne odvolať pred povolením vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V Šalgovciach, dňa 2021

PREDÁVAJÚCI:

Dáša Piknová

KUPUJÚCI:

OBEC ŠALGOVCE: