

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obch. zákonník

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Šalgovce
Sídlo: Šalgovce 26, 956 06 Šalgovce
IČO: 00311120
DIČ: 2021315604
Tel. kontakt: 0905 941566
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: 4922192/0200
IBAN: SK55 0200 0000 0000 0492 2192
Zastúpený: Tibor Púček – starosta obce

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: STAVECO s.r.o.
Sídlo: Dopravná 412, 955 01 Topoľčany
IČO: 31410421
DIČ: 2020419324
IČ DPH: SK2020419324
Tel. kontakt: 038/5321393
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: 20009192/0200
IBAN: SK3302000000000020009192
Zastúpený: Ing. Martin Hašana – konateľ spoločnosti

(ďalej iba ako „**Zhotoviteľ**“)

ČI. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je:
1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – stavbu: stavebné práce na rekonštrukcii domu smútku v Obci Šalgovce (ďalej len „**Dielo**“),
 2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa Cenovej ponuky a Rozpočtov ktoré sú V prílohe k tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v rozsahu uvedenom v bode 2.2 Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2 Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami. **Naviac prácami podľa tejto zmluvy sú len práce, ktoré nemohli byť posúdené v predošlej obhliadke a predrealizačných skúškach a inom dostupnom posúdení stavu diela pred realizáciou (ďalej len „Naviac práce“).**
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

ČL. III PLNENIE PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že termín odovzdania staveniska je dohodnutý najneskôr do 27.9.2021
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce zaháji do 3 pracovných dní od prevzatia staveniska.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje najneskôr do 31.10.2021.

ČL. IV CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena bez DPH	€	19.735,75
DPH	%	20
DPH	€	3.947,15
Cena s DPH	€	23.682,90

Cena s DPH slovom: „ dvadsaťtritisícšesťstoosemdesiatdva eur a 90 eurocentov “

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady spojené s realizáciou diela. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom.

- 4.2. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od doručenia Objednávateľovi.

ČL. V ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diela pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 5.2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, **Stavebný denník**. Do Stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť Stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v Stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň 3 pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni, pred odovzdaním celého Diela, vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do Stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi aj všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 5.7. Objednávateľ má lehotu 3 dni na prezretie Diela a dokumentácie pred podpisom **Odobrdávajúceho protokolu**.
- 5.8. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať Odovzdávací protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd.

ČL. VI ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastníosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby, okrem prípadov, ktoré vznikli v súvislosti s nesprávnym užívaním a používaním predmetu Diela.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov plynúcich od odovzdania Diela Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela bez zbytočného odkladu po písomnom doručení oznámenia danej vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 48 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak.

ČL. VII ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny Diela, vrátane DPH, za každý začatý deň omeškania, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 8.2 Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Za Objednávateľa:

V Šalgovciach dňa 20.09.2021



Tibor Púček – starosta obce



Za Zhotoviteľa:

V Topolčanoch dňa 24.08.2021

STAVECO s.r.o.
Dopravná 412
955 01 TOPOLČANY



Ing. Martin Hašana – konateľ spoločnosti