

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)  
ev. č. budúceho oprávneného: 201502-L13.0808.19.0006-ZBZ\_VB

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Obec Šalgovce**

Sídlo: Šalgovce č. 26, 956 06 Šalgovce  
Zastúpená: Tibor Púček - starosta  
IČO: 00 311 120  
DIČ: 202 131 5604

(ďalej len „budúci povinný“)

**1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Šalgovce, obec Šalgovce, okres Topoľčany:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
729/4	C	235	3 373	ostatná plocha

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „PE\_Šalgovce, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.

2.4 V rámci plánovanej stavby bude na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 2 z mája 2020 vyhotoviteľ Ing, Jozef Frólo, ktorý je súčasťou projektovnej dokumentácie plánovanej stavby, (ďalej len „predbežný plán“) umiestnené:

- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.5 Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.



### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetických zariadení (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený po vybudovaní elektroenergetických zariadení. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude v prípade distribučných podzemných vedení 2 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy vo výške **4,80 €**, slovom: **štyri eurá a osemdesiat centov**, za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy.
- 5.5 Ak budúci povinný v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 5.4 bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.6 Jednorazovú náhradu budúci oprávnený zaplatí budúceму povinnému na základe zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.7 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného vyplývajúce zo



zriadenia vecných bremien, vrátane nárokov budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **25.09.2020**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **8/2020** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.

6.8 Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 bude povinná v rozsahu realizácie stavby „PE\_ Šalgovce, VNK, TS, NNK“ a príslušného vecného bremena strieť práva vlastníkov, prevádzkovateľov existujúcich sietí a stavieb a výstavbu nových sietí a stavieb. Budúci oprávnený z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. po realizácii diela uskutoční stavebné úpravy, úpravy dotknutých sietí a stavieb ostatných vlastníkov do bezpečnej prevádzky v zmysle platných noriem a predpisov.

## 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený v rozsahu určenom predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto



zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však budúci povinný povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 9.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
- 9.3 Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. **235**  
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu  
Príloha č. 5: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **8/2020**
- 9.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný  
*Šalgovce*  
V Trávníku, dňa *7. 11. 2020*



Tibor Púčík  
starosta  
Obec Šalgovce



Budúci oprávnený

V Bratislave dňa *25. 11. 2020*



pove  
Záp  
ho  
a.s.

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
252  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**  
 Vytvorené cez katastrálny portál

Topoľčany  
 ŠALGOVCE

Katastrálne územie: Šalgovce

Dátum vyhotovenia 27.10.2020

Čas vyhotovenia: 16:12:30

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 235**

MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Katastrálne číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
100 3	1311	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
100 5	216	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
100 15	90	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
100 14	55	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
100 15	15	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
100 16	17	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
100 1	118	záhrada	4	1		
100 14	1461	ostatná plocha	37	1		
100 22	79	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
100 39	396	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
100 41	57	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
100 42	171	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
101 1	2044	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
101 4	424	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
101 11	200	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		4
101 12	200	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		4
101 13	512	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
101 19	254	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
101 20	255	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
102 1	1307	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
102 2	210	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		4
104	943	záhrada	4	1		
107	982	záhrada	4	1		
1079 1	7096	ostatná plocha	30	1		
1079 3	266	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1080 1	2614	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1080 2	519	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1077 1	2676	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1077 2	1644	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1080 1	1237	vodná plocha	11	2		
1080 2	284	ostatná plocha	37	1		
1080 3	514	ostatná plocha	37	1		
1080 4	169	ostatná plocha	37	2		
1082	1173	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1110	1187	lesný pozemok	38	2		
1114	3222	ostatná plocha	37	2		
1112	5201	ostatná plocha	37	2		
1111	3981	ostatná plocha	37	2		
1171	1991	ostatná plocha	37	2		
1277 1	696	záhrada	4	1		
1277 2	730	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1277 4	287	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 727/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 497.						
728	5078	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
729/ 4	3373	ostatná plocha	37	1		
729/ 22	218	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
821	9614	ostatná plocha	37	2		

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
822/ 3	501	ostatná plocha	37	2		
822/ 4	39	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
896/ 5	242	orná pôda	1	2		
896/ 6	30	orná pôda	1	2		
981	6276	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
92	186	ostatná plocha	0	1	1
107	9477	orná pôda	0	1	1
116/ 1	1715	orná pôda	0	2	1
116/ 2	2179	orná pôda	0	1	1
408/ 1	1410	ostatná plocha	0	1	2
432/ 15	832	orná pôda	0	1	2
432/ 16	800	orná pôda	0	1	2
434/ 1	482	ostatná plocha	0	1	1
571	48	ostatná plocha	0		2
727/ 1	406	trvalý trávny porast	0	2	1
729/ 4	211	trvalý trávny porast	0	3	1
805/ 1	2877	orná pôda	0		2
819/ 2	345	ostatná plocha	0	1	1
823	16433	orná pôda	0		2
826	11801	orná pôda	0	1	2
861	6370	ostatná plocha	0	1	2
962	1162	trvalý trávny porast	0		2
1196/ 3	1795	ostatná plocha	0	1	2
1197/ 15	2378	orná pôda	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
26	58/ 5	20	stavba		1
112	98/ 3	11	základná škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 112 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 625.					
112	98/ 6	11	základná škola		1



## Stavby

Umiest. stavby	Druh ch.n.	Popis stavby	Druh stavby	Parcele číslo	Parcelné číslo
		Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 112 nie je evidovaný na liste vlastníctva.		113	98/ 5
1		11 jedáleň			
		Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 113 nie je evidovaný na liste vlastníctva.		146	122/ 2
1		16 galéria			
1		17 dom smútku		172	242/ 4
		Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 172 nie je evidovaný na liste vlastníctva.		174	175/ 3
1		20 stavba			
1		11 materská škola		175	121/ 4
1		11 základná škola		192	98/ 4
		Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 192 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 625.		193	729/ 22
1		9 bytový dom -8BJ			
1		9 nájomný bytový dom 8BJ		197	121/ 12
1		9 nájomný bytový dom 8BJ		198	121/ 11
1		20 vodojem		199	822/ 4

### Legenda:

#### Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

#### Umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Umiest. pozemku

Vlastník

1 Obec Šalgovce, 956 06, Šalgovce, č. 26, SR

1 / 1

IČO :

1	Titul nadobudnutia	Protokol o delimitácii 18/91, Vydanie nehnuteľnosti dľa paragrafu 6 odst.1 dľa V 2298/93, Rozhodnutie X 121/94-2-26/94, Z 282/97-5/97, Z 330/97-6/97, Oznámenie Z 359/97-7/97, Rozhodnutie o určení s.č.43/97-Z 357/97-8/97, Rozhodnutie o určení s.č.41/97-Z358/97-9/97, Listina o určení súpisného čísla 67/1998-Z 1084/98-34/98, Dodatok k delim. protokolu Z 1852/98-41/98, Dodatok k delim. protokolu -Z 2329/98-56/98; Dodatok k delimitačnému protokolu -Z 366/99-6/99; Kúpna zmluva V 1957/99-44/99; Dodatok k delimitačnému protokolu, Oznámenie obce o stavbe -Z 3470/99-2/00; Kúpna zmluva V 551/00-8/00, Dodatok k protokolu o delimitácii a Oznámenie obce o stavbe-Z 3382/00-41/00, Rozhodnutie ŽP Výst.2001/00939 o odstránení stavby-Z 1895/01-24/01, Oznámenie -Z 1901/01-43/01, Kúpna zmluva V 135/03-2/03, Rozhodnutie SK č.j.C 1/2003-GP č.37/2003-1/04; Žiadosť na zápis-Z 728/2004 -26/04; Oznámenie obce o stavbe zo dňa.21.4.2004-Z 986/04-36/04, Delimitačný protokol z 11.10.2002 -Z 1479/04-52/04, Dohoda o uznaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti V 2128/06-72/06; Rozhodnutie o určení súpisného čísla Z 2683/08-78/08. Zmena charakteristiky stavby -Z 711/10-10/10, Dohoda o urovaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti V 2613/11-7/12; Rozhodnutie o určení súpisného čísla Z 378/14-17/14; Rozhodnutie o určení súpisného čísla Z 379/14-18/14; Rozhodnutie o určení súpisného čísla - Z 1329/15-33/15; § 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.
1	Titul nadobudnutia	PKV 0,41,233,288,38,226,2
1	Titul nadobudnutia	Rozhodnutie ROEP z 21.11.2003, Z 2941/03-3/04
1	Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2084/2019 - 175/2019;



## ČASŤ C: ŤARCHY

### Por.č.:

-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-228/2016 na pozemok parc. reg. E č. 434/1 a parc. reg. C č. 440, 444,502,551,571,729/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 1956/16 - 296/16;

- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava, Lamačská cesta 8, IČO:31 749 542 k pozemku p.č.729/22 a k stavbe s.č.193 na p.č.729/22 -8BJ ,na sumu uvedenú v zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 3431/08-110/08.  
Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava, Prievozská 2/B, IČO: 31 751 067 k p.č.729/22 a k stavbe s.č.193 na p.č.729/22 -bytový dom 8BJ na sumu uvedenú v záložnej zmluve č.0146-PRB-2007/Z -V 106/09 -12/09;  
Záložné právo v prospech Slovenská inováčná a energetická agentúra, IČO:00002801, Bajkalská 27, 82799 Bratislava k nehnuteľnosti pozemok registra CKN p.č.58/5 a k stavbe s.č.26 na p.č.58/5 v 1/1 na sumu uvedenú v Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V 2542/13-64/13;  
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania , Lamačská cesta 8, IČO:31749542 Bratislava k nehnuteľnostiam pozemky registra CKN p.č.121/11,121/12,121/19,121/20 a k stavbám s.č.197 na p.č.121/12 - nájomný bytový dom 8BJ, s.č.198 na p.č.121/11 -nájomný bytový dom 8BJ v 1/1 na sumu uvedenú v Záložnej zmluve č.406/280/2012 -V 2519/14-110/14;  
Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO:30416094, Námestie slobody 6, Bratislava k nehnuteľnostiam stavba nájomný bytový dom 8BJ s.č.197 na p.č.121/12 a stavba nájomný bytový dom s.č.198 na p.č.121/11 v 1/1 na sumu uvedenú v Záložnej zmluve č.0092-PRB/2012/Z -V 2709/14-111/14;

### Iné údaje:

GP 33138826-08/97-5/97, GP33138826-06/97-6/97; LV -497; GP 23638098-44/99; LV č.300-2/00; GP č.163/99-8/00, GP č.236-306/2000-41/00, GP č.244-262-164/93-2/03, Záznam o oprave chyby R 42/03-13/03, Záznam o oprave v KN -R 231/03-77/03, Záznam o oprave chyby R 233/03-78/03, GP 226-132/2003-3/04, GP č.226-82/2004-36/04, GP č.31321704-226-106-2004-12/05;  
gp č.36335924-60-05-13/06; Záznam o oprave R 184/06-47/06; GP č.41680391-090/2008-78/08; GP 226-253-2013-17/14; Žiadosť o zápis GP 226-096/2014- R 322/14-70/14; GP č. 33 404 062-012/2013 - R 646/14 - 14/15;  
GP č.: 226-140/2008- Z 1329/15-33/15;  
- Z 3613/15 - 114/15;  
Zmena popisu stavby Z 1294/2018 - 57/2018;  
- z LV č. 672 - V 2084/2019 - 175/2019;

### Poznámka:

Bez zápisu.

ektriny (elektrizační)  
niektorých záložných  
nova 6, 816 47  
C č. 440,  
42 na trase R2  
atastra

O:31 749 542 ik  
ladení záložného

vozska 2/B, IČO: 281  
záložnej zmlouvy

lská 27,82796  
1 na sumu uvedenú

atislava k  
7 na p.č.121/12-  
edenú v Záložnej

bytový dom BEA  
denú v Záložnej

P č.163/99-8100/GP  
o oprave v 109/22  
36/04,GP

P 226-253-20110-  
14/15;

0.2020 10:28



### Výmena AlFe za NF42X 4x95

Uzemný plán výstavby je v súlade so všeobecnými predpismi Územného úradu v Bratislave, ktoré sú súčasťou podkladných ZSÚS.  
PRED REALIZACIOU ZEMNÝCH PRÁC, INVESTITOR SPOLU S DOPRAVITEĽOM STAVBY  
ZABEZPEČÍ VYTIČENIE PODZEMNÝCH INŽENIERSKÝCH SÍŤI

Veľkosť projektu:	Fig. Josef Fridl	ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČIA	Štátna spoločnosť T +421-2-779 34 62 M +421-897 71 86 65 e-mail: post@zdsd.sk
Zodpovedný projektant:	Fig. Josef Fridl		
Projektant:	Fig. Josef Fridl		
Miesto stavby / Kataster:	Šalgovce / Šalgovce		
Investičný zámýšľateľ:	Zapadoslovenská distribučná a.s. Bratislava		
Stavba:	<b>FE_Šalgovce, VNK, TS, NNK</b>		
Stavba/Objekt:	SO D1 Nová transformovňa SO D2 1 kV kablová vývodňa SO D3 1 kV kablová vývodňa PE D1 Technologická transformovňa		
Oblasť:	Celková situácia VN, NN, TS		
Číslo stavby:	113.0606.19.0006.05/2020	Škála:	1:500
Revízia:	00	Formát:	15x44
		Stupeň:	POKUR
		Strana:	2





# Obec Šalgovce, 956 06 Šalgovce

V Šalgovciach dňa : 07.10.2020

## Výpis z uznesenia z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šalgovce konaného dňa 25.09.2020

### Uznesenie č. : 8/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Šalgovce **schvaľuje** na nasledovnej nehnuteľnosti:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Šalgovce	235	C	729/4	3373	ostatná plocha

- zámer zriadiť vecné bremená in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých bude povinnosť Obce Šalgovce, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu podľa projektovej dokumentácie na plánovanú stavbu: **PE\_ Šalgovce, VNK, TS, NNK**:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadiť na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **4,80- eur** (slovom: štyri eurá a osemdesiat centov) za m<sup>2</sup> výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma bude vyčíslená v geometrickom pláne dodanom spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a vypracovaným po zrealizovaní stavby. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 bude povinná v rozsahu realizácie stavby „**PE\_ Šalgovce, VNK, TS, NNK**“ a príslušného vecného bremena strpieť práva vlastníkov, prevádzkovateľov jestvujúcich sietí a stavieb a výstavbu nových sietí a stavieb. Budúci oprávnený z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. po realizácii diela uskutoční stavebné úpravy, úpravy dotknutých sietí a stavieb ostatných vlastníkov do bezpečnej prevádzky v zmysle platných noriem a predpisov.

### Hlasovanie:

**Prítomní:** 6 poslancov OZ Obce Šalgovce

**Za:** 6 poslancov OZ Obce Šalgovce Manduch Miroslav, Jančovič Miroslav, Kukuč Milan, Valová Eva, Jančovič Ján, Helbich Libor

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

