

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi týmito účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI: 1/ COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo

IČO: 00 168 904

so sídlom Stummerova 5, 955 21 Topoľčany

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

oddiel: Dr , vložka č. 97/N

bankové spojenie, IBAN: SK75 7500 0000 0040 0674 5589

zastúpené predsedom predstavenstva – Ing. Vladimír Habaj

a ďalším členom predstavenstva - JUDr. Peter Habaj

(ďalej len "predávajúci v 1/rade ")

2/ Daniela Bartošeková, rod. Šišková

nar. 19.03.1981, r.č. 815319/7382

trvale bytom Kpt. Nálepku 712/63, 956 06 Radošina, občan SR

bankové spojenie , IBAN: SK69 5600 0000 0091 5082 8002

(ďalej len "predávajúci v 2/rade ")

a

KUPUJÚCI: OBEC ŠALGOVCE

IČO: 00 311 120

Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce

zastúpená starostom obce - Tibor Púček

(ďalej len "kupujúci")

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1. Predávajúci v 1/rade /COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šalgovce , v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedené na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:**

na liste vlastníctva č.672, register parciel "C" , v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako:

- parcela registra "C" č.63/14 o výmere 55 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra "C" č.63/15 o výmere 15 m², zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra "C" č.63/16 o výmere 17 m², zastavané plochy a nádvoria

2. **Predávajúci v 1/rade /COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo/** je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2-ice k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Šalgovce**, v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

na liste vlastníctva č.958, register parcel "C", v spoluvlastníckom podiele 1/2 ako:

- parcela registra "C" č.63/12 o výmere 334 m², zastavané plochy a nádvoría

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu (podiel vo výške 1/2) a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra "C" č.63/12 (334 m²) na predávajúceho v 1/rade reálne pripadá výmera 167 m².

3. **Predávajúci v 2/rade /Daniela Bartošeková/** je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2-ice k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Šalgovce**, v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

na liste vlastníctva č.958, register parcel "C", v spoluvlastníckom podiele 1/2 ako:

- parcela registra "C" č.63/12 o výmere 334 m², zastavané plochy a nádvoría

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu (podiel vo výške 1/2) a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra "C" č.63/12 (334 m²) na predávajúceho v 1/rade reálne pripadá výmera 167 m².

4. **Predávajúci v 2/rade / Daniela Bartošeková /** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Šalgovce**, v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

na liste vlastníctva č.956, register parcel "C", v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako:

- parcela registra "C" č.63/13 o výmere 433 m², zastavané plochy a nádvoría

5. **Predávajúci v 1/ a 2/rade** si dali vyhotoviť **Geometrický plán č.50940741-47/2018 na oddelenie pozemkov parcela č.63/19 a parcela č.63/20** vyhotoviteľa: Peter Bulák, geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany. IČO: 50 940 741 zo dňa 09.04.2018, úradne overený dňa 19.09.2018. Konkrétne menovaným Geometrickým plánom č.50940741-47/2018 bol od pôvodnej parcely registra "C" č.63/12, k.ú. Šalgovce o celkovej výmere 334 m², zastavané plochy a nádvoría oddelený diel o výmere 189 m², čím vznikla **novooznačená parcela registra "C" č.63/19 o výmere 189 m², zastavané plochy a nádvoría**. Súčasne pôvodnej parcele registra "C" č.63/12 sa o oddelený diel o výmere 189 m² celková výmera znížila, čím vznikla novooznačená parcela registra "C" č.63/12 o výmere 145 m², zastavané plochy a nádvoría. Následne Geometrickým plánom č.50940741-47/2018 bol od pôvodnej parcely registra "C" č.63/13, k.ú. Šalgovce o celkovej výmere 433 m², zastavané plochy a nádvoría oddelený diel o výmere 240 m², čím vznikla **novooznačená parcela registra "C" č.63/20 o výmere 240 m², zastavané plochy a nádvoría**. Súčasne pôvodnej parcele registra "C" č.63/13 sa o oddelený diel o výmere 240 m² celková výmera znížila, čím vznikla novooznačená parcela registra "C" č.63/13 o výmere 193 m², zastavané plochy a nádvoría.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy **predávajúci v 1/rade /COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo/** predáva **kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE) v celosti svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1** k nehnuteľnostiam nachádzajúce sa v k.ú. **Šalgovce** vedené v príslušnom katastri nehnuteľností na **LV č.672**, register parciel "C" v právnom stave ako sú špecifikované v **Článku I. bod 1** tejto zmluvy a **kupujúci** tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje a zaväzuje sa zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.
2. Na základe tejto zmluvy **predávajúci v 1/rade (COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo)** predáva **kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE) časť zo svojho spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti, konkrétne prevádza podiel vo výške 1/6-iny** – k časti pozemku **parcely registra "C" č.63/12** nachádzajúca sa v k.ú. **Šalgovce** vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na **LV č.958**, register parciel "C" tak ako je špecifikovaná v **Článku I. bod 2** tejto zmluvy a súčasne ako znázorňuje **Geometrický plán č.50940741-47/2018** vyhotoviteľa: Peter Bulák, geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany. IČO: 50 940 741 a **kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** túto nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 1/6-iny kupuje a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom prevodu podľa tohto ustanovenia zmluvy konkrétne je :

- **novooznačená parcela registra "C" č.63/19 o výmere 189 m², zastavané plochy a nádvoria , v spoluvlastníckom podiele 1/6-ine**

3. Na základe tejto zmluvy **predávajúci v 2/rade (Daniela Bartošeková)** predáva **kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE)** časť zo svojho spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti, konkrétne prevádza podiel vo výške 1/6-iny – k časti pozemku **parcely registra "C" č.63/12** nachádzajúca sa v k.ú. **Šalgovce** vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na **LV č.958**, register parciel "C" tak ako je špecifikovaná v **Článku I. bod 3** tejto zmluvy a súčasne ako znázorňuje **Geometrický plán č.50940741-47/2018** vyhotoviteľa: Peter Bulák, geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany. IČO: 50 940 741 a **kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** túto nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6-iny kupuje a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom prevodu podľa tohto ustanovenia zmluvy konkrétne je :

- **novooznačená parcela registra "C" č.63/19 o výmere 189 m², zastavané plochy a nádvoria , v podiele 1/6**

4. Na základe tejto zmluvy **predávajúci v 2/rade /Daniela Bartošeková /** predáva **kupujúcemu (OBEC ŠALGOVCE)** časť zo svojho spoluvlastníckeho podielu, konkrétne prevádza podiel vo výške 1/2-ice k časti pozemku **parcely registra "C" č.63/13** nachádzajúca sa v k.ú. **Šalgovce** vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na **LV č.956**, register parciel "C" tak ako je špecifikovaná v **Článku I. bod 4** tejto zmluvy a súčasne ako znázorňuje **Geometrický plán č.50940741-47/2018** vyhotoviteľa: Peter Bulák, geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany. IČO: 50 940 741 a **kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** túto nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2-ice kupuje a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom prevodu podľa tohto ustanovenia zmluvy konkrétne je :

- **novooznačená parcela registra "C" č.63/20 o výmere 240 m², zastavané plochy a nádvoria , v spoluvlastníckom podiele 1/2-ice**

5. **Kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** predmetné nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícke podiely k predmetným nehnuteľnostiam (viď špecifikácia Článok II. bod 1 až bod 4 tejto zmluvy) nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Pre doplnenie sa uvádza, že uzavretie tejto zmluvy bolo vopred schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šalgovce č.2/2019 zo dňa 08.03.2019, v rámci ktorého bola odsúhlasená aj dojednaná výška kúpnej ceny.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5,- EUR/1 m²**, čo vzhľadom na celkovú výmeru predmetných nehnuteľností a súčasne vzhľadom na veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov k predmetným nehnuteľnostiam predstavuje **kúpnu cenu v celkovej výške 1.350,- EUR /slovom jedentisícristopäťdesiat eur/**. Pre doplnenie sa uvádza, že z celkovej kúpnej ceny pripadá na predávajúceho v 1/rade suma vo výške **592,50,-EUR** a na predávajúceho v 2/rade suma vo výške **757,50,-EUR**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu v 1/ a 2/rade, každému jednotlivo, vo výške vzhľadom na veľkosť prevádzanej výmery, a to nasledovným spôsobom:
 - predávajúcemu v 1/rade /COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo/ kúpnu cenu vo výške - 592,50 EUR v deň podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho v 1/rade, číslo účtu/IBAN: **SK75 7500 0000 0040 0674 5589**.
 - predávajúcemu v 2/rade /Daniela Bartošeková/ kúpnu cenu vo výške 757,50,-EUR v deň podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho v 2/rade, číslo účtu/IBAN: **SK69 5600 0000 0091 5082 8002**.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. **Predávajúci v 1/ a 2/rade** zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami.
2. **Predávajúci v 1/ a 2/rade** vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nie sú nehnuteľnosti dotknuté reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti, a nie sú si vedomí, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
3. **Predávajúci v 1/ a 2/rade** i vyhlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy, a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam:
 - a) neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnostiam a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby
 - b) nie sú mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľností, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,
 - c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľností, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
4. **Predávajúci v 1/ a 2/rade** vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté, či iné vady, ktoré nie sú možné zistiť bežnou obhliadkou nehnuteľností a zároveň im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nerušenému užívaniu nehnuteľnosti.

5. **Kupujúci** vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, oboznámil sa s ním osobnou ohliadkou na mieste a v tomto stave vstupuje do jej užívania.

**Článok V.
Návrh na vklad**

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Topoľčany bude vyhotovený v mene všetkých účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad podajú do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Predávajúci v 1/ a 2/rade a kupujúci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, navrhujú aby Okresný úrad Topoľčany rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Šalgovce bol uskutočnený tento zápis:

LV č. , register parcel "C", k.ú. Šalgovce

A LV : - parcela registra "C" č.63/14 o výmere 55 m2, zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra "C" č.63/15 o výmere 15 m2, zastavané plochy a nádvoria
- parcela registra "C" č.63/16 o výmere 17 m2, zastavané plochy a nádvoria

B LV : **OBEC ŠALGOVCE**, IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 1/1**

C LV : - bez zmien

LV č. , register parcel "C", k.ú. Šalgovce

A LV : - parcela registra "C" č.63/19 o výmere 189 m2, zastavané plochy a nádvoria

B LV : **OBEC ŠALGOVCE**, IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 1/3**

C LV : - bez zmien

LV č. , register parcel "C", k.ú. Šalgovce

A LV : - parcela registra "C" č.63/20 o výmere 240 m2, zastavané plochy a nádvoria

B LV : **OBEC ŠALGOVCE**, IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 1/2**

C LV : - bez zmien

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobúda podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia zo zákonných dôvodov, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný okresný úrad.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

**Článok VII.
Splnomocnenie**

1. Účastníci sa dohodli, že **predávajúci v 1/ a 2/rade** svojim podpisom na tejto zmluve súčasne **splnomocňuje kupujúceho** na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a vád tejto zmluvy alebo listiny návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo vecného bremena podľa tejto zmluvy okrem ustanovení ohľadne výšky kúpnej ceny, a to vo forme dodatku ku zmluve alebo opravnej doložky priamo na tejto zmluve a na zastupovanie v konaní pred príslušným okresným úradom o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. **Kupujúci** svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Toto splnomocnenie je plnou mocou podľa § 31 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Toto splnomocnenie nemôže splnomocniteľ /predávajúci v 1/ až 3/rade/ platne odvolať pred povolením vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V Šalgovciach, dňa 10.06. 2019

PREDÁVAJÚCI:
COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo:
v 1/rade

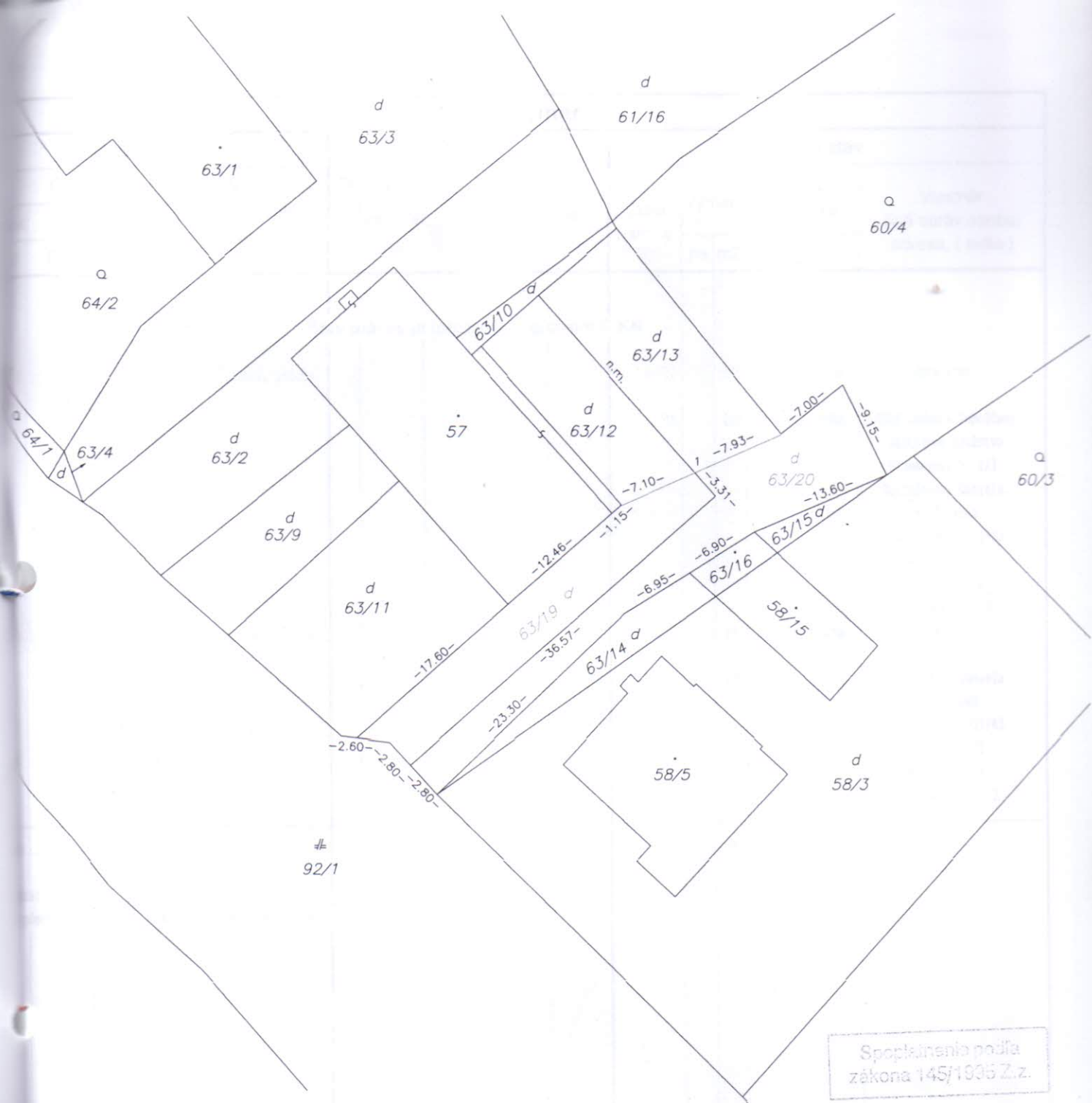


Daniela Bartošeková:
v 2/rade



KUPUJÚCI:
OBEC ŠALGOVCE:





Spĺnenie podľa
zákona 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Peter Bulák geodetické práce Bratislavská 1652/29, 955 01 Topoľčany IČO: 50 940 741 0918 754 830 bulakpetergeodet@gmail.com	Kraj	Nitriansky	Okres	Topoľčany	Obec	Šalgovce
	Kat. územie	Šalgovce	Číslo plánu	50940741-47/2018	Mapový list č.	ZS XII-17-16

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov
parc.č. 63/19 a 63/20.

Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno: Peter Bulák		Meno: Ing. Bohumil Ondruška		Meno: B. ZUZANA BELIANSKI	
Dňa: 9.4.2018	Dňa: 11.05.2018	Dňa: 19.09.2018	Číslo: 655/2018		
hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, drev.kolikmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
na podrobného merania (meračský náčrt) č. 184		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

